

**TR: Révision Générale du PLU de La Crau**

 1 pièce jointe (241 Ko)

ADM LA CRAU PLU révision - courrier observations corrigé.pdf;

**De :** French Autruche <[redacted]>

**Envoyé :** lundi 22 septembre 2025 15:07

**À :** PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

**Objet :** Re: Révision Générale du PLU de La Crau

A l'attention de Monsieur MUNDET

Monsieur,

Je vous prie de noter qu'une coquille s'est glissée dans le courrier attaché à mon mail du 18 septembre. Les numéros de parcelles C2746 et C2798 mentionnées dans le 1er paragraphe sont erronés, il s'agit des parcelles C2824 et C2822.

En ce sens, je vous remercie de bien vouloir remplacer ce document par celui qui est ici attaché.

Dans l'attente,

Je vous adresse mes plus sincères salutations.

PS : il me serait vraiment très agréable que vous puissiez accuser réception de ce mail.

Le jeu. 18 sept. 2025 à 14:10, French Autruche <[redacted]> a écrit :

Monsieur,

Suite à votre accueil en Mairie de La Crau le 4 septembre dernier, vous trouverez en pièce jointe mes observations sur le reclassement en zone Ai de mes parcelles C2824 et C2822.

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous adresse, Monsieur, mes plus cordiales salutations.

-----  
[redacted]  
-----  
**E.A.R.L AUTRUCHES DU MOULIN - MARIE LAWLESS**

**Adresse Postale :** [redacted] - 83400 HYERES

[redacted] - 83260 LA CRAU - [redacted]

**Autruches du Moulin - Elevage**

**- 83260 LA CRAU**

Adresse Postale : **- 83400 HYERES**



Monsieur Bernard MUNDET  
Commissaire Enquêteur

La Crau, le 18 septembre 2025

**À l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur**

**Objet : Observations sur le reclassement en zone Ai des parcelles C2824 et C2822 – Révision Générale du PLU de La Crau**

Monsieur,

Je me permets de vous adresser mes observations dans le cadre de la Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de La Crau, concernant le reclassement prévu de la totalité de mes parcelles cadastrées C2824 et C2822, actuellement en zone N, vers la zone Ai.

Mon élevage d'autruches, entièrement implanté sur ces parcelles, a été créé en 2011 à la faveur du PLU alors en vigueur, qui classait ce secteur en zone agricole (A). Ce zonage m'a permis d'obtenir le certificat d'éleveur d'autruche, une autorisation d'ouverture d'élevage, une autorisation d'exploiter, ainsi qu'un permis de construire une structure adaptée à la détention d'autruches et à la production.

Le PLU de 2012 a reclassé ces terrains en zone N, malgré la présence active et réglementée de mon exploitation. Cette requalification constitue une anomalie, reconnue verbalement tant par la mairie de La Crau que par la Chambre d'agriculture, qui ont toutes deux indiqué qu'une régularisation devrait intervenir dans le cadre de la présente révision.

Or, le reclassement en zone Ai envisagé ne permet pas la constructibilité nécessaire à la poursuite et au développement de mon activité. L'avis de la Chambre d'agriculture sur le projet arrêté par la Métropole Toulon Provence Méditerranée (30 avril 2025) souligne clairement les limites de ce zonage :

*« Nous félicitons la commune pour la réintégration, en zone A, d'espaces à potentiel agricole avéré. Nous réitérons cependant nos remarques concernant l'inconstructibilité de la zone Ai, qui pourrait contraindre le développement potentiel de reconquête agricole de ces sites. »*

Et plus explicitement encore :

*« Cette zone interdit toute construction possible au sein de son périmètre. Cela portera atteinte aux exploitations agricoles dans leur installation, maintien et développement. (...) Nous demandons un assouplissement des règles qui y sont applicables afin de permettre, à minima, le développement des activités agricoles nécessaires à la viabilité des exploitations. À défaut, une réduction de la superficie de la zone Ai pourrait être envisagée. »*

Ces remarques rejoignent pleinement les difficultés que je rencontre. Mon activité repose sur des installations spécifiques et évolutives, peu impactantes pour l'environnement : parcs de grande surface (jusqu'à 10 000 m<sup>2</sup>), abris en bois de grande hauteur, clôtures renforcées, réseau d'eau connecté au canal de Provence, système d'arrosage pour la pousse de l'herbe, etc. Ces aménagements et leurs adaptations sont indispensables au bien-être des animaux et à la pérennité de l'exploitation.

Je relève également en page 29 de l'extrait du registre des délibérations du conseil municipal (séance du 23/02/2025) que la commune indique, dans son objectif O2-3, vouloir *« affirmer, dynamiser et pérenniser la vocation agricole »*. La mise en œuvre de cet objectif prévoit notamment :

*« Permettre l'implantation de constructions et installations nécessaires à l'exploitation ainsi que celles nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles, lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production et sous les conditions édictées par l'article L151-11 du code de l'urbanisme. »*

Mon projet s'inscrit pleinement dans cette logique. Il vise à développer la vente directe (œufs frais, puis viande locale), à créer un petit magasin producteur accessible depuis le plateau central, et à faciliter la remise des produits aux clients locaux et aux transporteurs. Ces initiatives répondent également aux objectifs du PLU en matière de circuits courts et d'agritourisme :

*« Encourager le développement des circuits courts (...) Favoriser les initiatives et les manifestations où le terroir local est mis en valeur » « Soutenir le développement de l'agritourisme (...) l'objectif est d'offrir aux agriculteurs la possibilité de compléter et pérenniser leurs activités par l'accueil de nouvelles clientèles. »*

Par ailleurs, ma fille, actuellement en reconversion professionnelle, souhaite obtenir le certificat d'éleveur d'autruches afin de m'accompagner dans l'exploitation et, à terme, en assurer le développement. Toutefois, l'incertitude liée au zonage en Ai, qui compromet toute possibilité d'évolution ou de transmission sereine de l'activité, freine son engagement. Ce contexte réglementaire instable met en péril non seulement la pérennité de l'exploitation actuelle, mais aussi sa continuité familiale.

En conclusion, je sollicite le reclassement de mes parcelles en zone A, seule compatible avec les exigences de mon activité, avec les objectifs du PLU, et avec les recommandations de la Chambre d'agriculture. Le maintien strict de mon exploitation en zone Ai compromettrait gravement la viabilité de mon exploitation, pourtant pleinement inscrite dans la dynamique agricole locale.

Je vous remercie de l'attention portée à cette demande et reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**Marie LAWLESS** - Agricultrice à titre principal  
Gérante de l'élevage d'autruches – La Crau (83)